

Aide à la rénovation énergétique

Conditions d'attribution

2022



RENSEIGNEMENTS :

AGEDEN : 04 76 14 00 10

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'OISANS : 04 76 11 01 09

Avant de lancer la procédure d'aide à la rénovation énergétique, le demandeur devra s'assurer qu'il peut bénéficier de ladite subvention en prenant connaissance des critères administratifs, techniques et financiers.

L'appel à projet est ouvert pour l'année 2022 dans la limite du budget alloué par la Communauté de Communes de l'Oisans.

La démarche se fait en accompagnement avec l'AGEDEN (association loi 1901 dont le rôle est de promouvoir et de mettre en œuvre la maîtrise de l'énergie et des énergies renouvelables dans le département de l'Isère). Son expertise ne se substitue pas à celle d'un bureau d'étude.

Procédure de l'appel à projet :

1. Un **rendez-vous préalable** devra être réalisé avec un conseiller de l'AGEDEN.

Ce rendez-vous pourra être pris à Bourg d'Oisans à la maison des services aux publics selon les disponibilités ou dans les locaux de l'AGEDEN à Saint Martin d'Hères. Le demandeur devra se fournir d'un maximum d'informations (a minima les revenus fiscaux du foyer, la description technique de l'habitation comprenant la surface et les consommations énergétiques annuelles). Ce premier rendez-vous permettra de :

- a. Vérifier que le projet soit financièrement soutenable et puisse bénéficier des subventions,
- b. Analyser la pertinence du projet et orienter le demandeur dans ces choix et vers les différentes aides possibles

2. Une **visite sur site** sera alors réalisée par l'AGEDEN si le projet est jugé favorable, elle permettra d'affiner le projet en fonction de l'habitation.

- a. Un rapport de visite sera rédigé par l'AGEDEN. Ce dernier indiquera les travaux préconisés et pour chacun d'entre eux, les économies d'énergie théoriques (sur la base de ratios), et les aides possibles,
- b. Ce rapport sera transmis au demandeur et à la Communauté de Communes,

3. Un **dossier de demande de subvention** devra être rempli par le demandeur et déposé à la Communauté de Communes qui aura à sa charge l'instruction de ce dernier.

- a. Le demandeur devra fournir un dossier complet pour que ce dernier puisse être recevable,
- b. Le demandeur devra fournir des devis correspondants aux travaux qu'il s'engage à réaliser, ces devis seront validés par l'AGEDEN. Les devis comporteront à minima les mentions techniques listées dans l'annexe 1 : Travaux éligibles « Exigences BBC compatibles »

4. La Communauté de Communes transmettra son **accord** au demandeur sur la recevabilité du dossier.
 - a. La Communauté de Communes adresse un arrêté d'attribution de subvention après examen du dossier et recevabilité selon les critères d'attribution de l'aide et les crédits budgétaires alloués au dispositif pour l'année 2022. Cet arrêté reprendra le montant des travaux, le taux et le montant provisoire maximum de la subvention calculés en application du taux sur le montant des travaux éligibles conformément aux conditions financières précisées ci-dessous.
5. A compter de la date de notification d'attribution de la subvention, le demandeur aura **12 mois pour réaliser les travaux ou 3 ans pour une rénovation globale (3 postes et +)**, au-delà, le dossier sera caduc.
 - a. Pour les travaux réalisés en auto rénovation, le demandeur programme une visite sur site à la fin des travaux avec l'AGEDEN afin de vérifier la conformité des travaux par rapport à l'engagement initial du demandeur. Ce dernier aura à sa charge de prévenir l'AGEDEN et la Communauté de Communes
 - b. Pour les travaux réalisés par une entreprise, le demandeur prévient l'AGEDEN et la Communauté de Communes par mail ou par courrier de la réalisation des travaux afin de programmer un entretien téléphonique obligatoire de 15 min.L'AGEDEN rédigera une attestation de conformité des travaux qui sera transmise à la Communauté de Communes. Cette attestation sera nécessaire pour le versement de la subvention.
6. Une fois les travaux achevés, le demandeur transmettra une copie des factures acquittées, et visées par l'AGEDEN, à la Communauté de Communes pour déclencher le versement de la subvention. Les dates de règlement de la facture devront être postérieures à la date d'accusé de réception de dépôt du dossier de subvention.
 - a. La subvention sera calculée en application du taux de subvention mentionné dans le courrier de notification appliqué au montant des factures acquittées selon les conditions décrites dans les critères financiers ci-dessous. Le montant des factures ne pourra dépasser le montant des travaux éligibles présentés validé dans l'arrêté attributif de la subvention.
 - b. Le calcul définitif du montant de la subvention sera fait à réception d'une copie des factures acquittées accompagné de la demande de versement de la subvention. Si le montant des travaux réalisés est moins important que le montant estimé dans le dossier de demande, le calcul sera refait sur la base du montant réel des factures acquittées avec le taux annoncé dans l'arrêté attributif de la subvention de la subvention. Si le montant des travaux réalisé est plus important que le montant estimé dans le dossier de demande, le montant de la subvention sera celui annoncé dans l'arrêté attributif de la subvention.

Critères techniques

1. Le logement

La construction du logement doit dater d'avant 2000.

La subvention ne concerne pas les travaux de déconstruction, d'extension du volume d'habitation ou de construction neuve.

Sont éligibles les maisons individuelles (maximum 2 logements à la même adresse)

2. Postes de travaux éligibles

Pour bénéficier de la subvention, le demandeur devra réaliser au moins un poste d'isolation des parois opaques (isolation de toiture/plancher haut, isolation des murs ou isolation du plancher) :

- pour la toiture ou le plancher haut : les travaux doivent conduire à isoler l'ensemble du plancher haut,
- pour les murs : les travaux doivent conduire à isoler au moins 50% de la surface totale des murs donnant sur l'extérieur,
- pour le plancher bas : les travaux doivent conduire à isoler l'ensemble du plancher bas,

Lorsqu'au moins un poste de parois opaques est réalisé, la subvention peut porter également sur les travaux suivants :

- les fenêtres, portes-fenêtres, portes extérieures et volets isolants : les travaux doivent conduire à isoler au moins la moitié des ouvertures (fenêtres, portes-fenêtres et portes extérieures),
- les travaux de calorifugeage, de régulation et de ventilation,
- l'installation d'un système de chauffage : insert, poêle ou chaudière bois (buche, granulés, plaquette), PAC¹ géothermale, un système solaire (CESI² et SSC³). Le bénéficiaire ne pourra pas cumuler l'aide sur ce poste avec les autres aides de la communauté de communes (Prime Air Bois et prime solaire thermique).

3. Réalisation des travaux

Les travaux d'isolation et de menuiseries peuvent être réalisés par un professionnel ou par le particulier lui-même. La subvention porte sur la main d'œuvre (si les travaux sont réalisés par une entreprise) et les fournitures. Les autres types de travaux doivent être réalisés par un professionnel.

Critères administratifs

Un seul dossier par foyer fiscal est éligible à cette subvention. Toutefois, pour l'aide 3 postes et +, une tolérance est acceptée pour déposer son dossier en 2 fois : sous condition que le premier dossier comporte une isolation de paroi opaque.

Le postulant de l'appel à projet doit obligatoirement être le **propriétaire occupant de son logement, et dont c'est la résidence principale** (Aucune habitation résidentielle secondaire ou à vocation touristique ne pourra prétendre à la subvention d'aide à la rénovation énergétique). Dans le cas contraire, **une lettre d'engagement** devra justifier que le logement concerné par l'aide deviendra la résidence principale du demandeur dans les 6 mois après réalisation des travaux.

Les pièces justificatives nécessaires sont listées dans la partie « Demande de subvention ».

Pour **les maisons en cours d'acquisition**, joindre un acte de propriété.

En cas de location d'une partie du logement, le montant de la subvention sera calculé sur les parties privatives (c'est-à-dire les parties occupées par le propriétaire). Les devis seront détaillés dans ce sens.

Critères financiers

Le montant des dépenses éligibles est plafonné à 10 000 € HT pour 1 à 2 postes de travaux et à 20 000 € HT pour 3 postes et + (liste des postes éligibles ci-dessous).

Il est possible de déposer un dossier en 2 temps :

Exemple :

Année N : 1 à 2 postes dont isolation des parois opaques : plafond des dépenses éligibles 10 000 €HT

Année N+1 ou N+2 : 1 à 2 postes supplémentaires (soit 3 postes au total) : plafond des dépenses éligibles 10 000 €HT soit 20 000 €HT de dépenses éligibles au total

Pour que 3 postes soient pris en compte, il est nécessaire que les travaux antérieurs aient fait l'objet qu'une subvention accordée par la communauté de communes de l'Oisans.

¹ Pompe à chaleur

² Chauffe-eau solaire thermique individuel

³ Chauffe-eau et chauffage solaire thermique individuel (Systèmes solaire combinés)

Le taux de subvention est appliqué sur le montant Hors Taxe des travaux.

Le taux de subvention dépend du revenu fiscal de référence du foyer. Ces ressources sont identifiées par l'avis d'imposition sur le revenu. L'avis d'imposition retenu est le dernier avis d'imposition.

Le nombre de personne indiqué dans le tableau ci-dessous correspond à celui composant le foyer en 2022. Les personnes non soumises à déclaration de revenu sont prises en compte.

Plafond des ressources :

Nombre de personnes par foyer	Revenus fiscal de référence	
	Ménage catégorie A	Ménage catégorie B
1	19 842 €	25 438 €
2	29 019 €	37 202 €
3	34 902 €	44 740 €
4	40 772 €	52 270 €
5	46 669 €	59 830 €
Par personne supplémentaire	5 880 €	7 535 €

Taux de subvention accordé :

Ménage catégorie A	Ménage catégorie B
25%	20%

Bonus pour l'utilisation de matériaux bio-sourcés :

Cette subvention est majorée de 5% sur le montant des dépenses éligibles lorsque la rénovation est faite exclusivement avec des matériaux bio-sourcés pour les postes de parois opaques et vitrées.

Aides complémentaires

Primes des Certificats d'Économies d'Énergies

Le dispositif des **Certificats d'économie d'énergie (CEE)** a été mis en place par la loi POPE (Programme fixant les Orientations de la Politique Énergétique) du 13 juillet 2005, pour encourager les économies d'énergie. Les **Certificats d'Économie d'Énergie** sont attribués aux particuliers, aux entreprises, collectivités qui réalisent des travaux d'économie d'énergie. Ils sont « rachetés » par les fournisseurs d'énergie (appelés «**les obligés**») sous forme d'offre de service ou de primes (souvent appelées **éco-primes** ou **prime eco-énergie**).

De nombreux travaux ouvrent droit aux Certificats d'Économie d'Énergie dans les bâtiments résidentiels et tertiaires : isolation, chauffage, ventilation, éclairage,...

Attention : les devis ne doivent pas être signés avant acceptation de votre dossier.

Autres subventions :

D'autres subventions peuvent être mobilisées par le demandeur. Il appartient à ce dernier de réaliser les demandes adéquates.

L'AGEDEN présentera aux demandeurs les différents leviers de subventions disponibles (aides nationales, régionales et départementales) en cohérence avec le projet du demandeur.

ANNEXE 1: Travaux éligibles « Exigences BBC compatibles»

(Critères au 1^{er} janvier 2022, susceptibles d'être révisés)

Équipements éligibles	Exigences minimales	Guide indicatif
Plancher haut isolation sous rampants isolation des combles perdus	R ≥ 6 m ² .K/W R ≥ 7 m ² .K/W	
Murs	R ≥ 3,7 m ² .K/W	Privilégier l'isolation par l'extérieur (les règlements d'urbanisme limitent souvent l'épaisseur sur voie publique à 16 cm par rapport à la limite cadastrale)
Planchers bas sur sous-sol ou vide-sanitaire	R ≥ 3,2 m ² .K/W	L'isolation maximale en projeté est de 3.45 m ² .K/W (<16 cm selon DTU)
Planchers bas sur terre-plein	R ≥ 2,4 m ² .K/W	Le terre-plein est complexe à isoler en surfacique. Il y a lieu de traiter le pont énergétique périphérique par un isolant vertical, insensible à l'eau, posé en pleine terre.
Fenêtres et portes-fenêtres	Uw ≤ 1,3 W/m ² .K et Sw ≥ 0,3 Uw ≤ 1,7 W/m ² .K et Sw ≥ 0,36	Les menuiseries bois et bois/alu sont considérées comme des menuiseries bio-sourcées.
Fenêtres de toit	Uw ≤ 1,5 W/m ² .K et Sw ≤ 0,36	
Volets isolants	R ≥ 0,22 m ² .K/W (volets + lame d'air)	
Portes extérieures	Ud ≤ 1,7 W/m ² .K	
Calorifugeage, isolation tuyaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire	R ≥ 1,2 m ² .K/W	
Régulation de chauffage	Thermostat d'ambiance, sonde extérieure, robinet thermostatique, programmeur	
Ventilation	Double flux (rendement > 90%) ou hygroréglable de type B	Une ventilation double flux n'est valable que si le logement est étanche à l'air (test d'infiltrométrie fortement recommandé).
Insert, poêle	Flamme verte 7* ou équivalent	
Chaudière bois	Flamme verte 7* ou classe 5 de la norme NF EN 303.5	
PAC géothermale (eau/eau ; sol/eau)	Efficacité énergétique saisonnière pour le chauffage, calculée avec son appoint : ≥ à 126 % si elles fonctionnent à basse température ; ≥ à 111 % si elles fonctionnent à moyenne et haute température	
Chauffe-eau Solaire Individuel	Solar Keymark ou CSTBât	Seuls les capteurs plans vitrés sont éligibles.
Système Solaire Combiné	Solar Keymark ou CSTBât	

Aide à la rénovation énergétique

Dossier de demande

2022



Réservé à la Communauté de Communes

N° de dossier :

Date du dépôt :

Composition du dossier

Avant le dépôt de votre demande de subvention, vérifiez que votre dossier est complet.

Pour cela, il doit être composé de :

- La présente demande de subvention remplie, datée et signée,
- Le descriptif technique et financier des travaux envisagés, accompagné des devis validés par l'AGEDEN,
- La déclaration sur l'honneur, datée et signée,
- La taxe d'habitation ainsi que la taxe foncière du logement,
- La déclaration d'imposition du revenu fiscal des personnes composant le foyer pour l'année N-2,
- Une copie de la carte d'identité du demandeur,
- Le rapport de visite rédigé par l'AGEDEN
- Un RIB pour le versement de la subvention

Votre dossier doit être déposé ou envoyé à l'adresse suivante :

Communauté de communes de l'Oisans
1 bis Rue Humbert – BP 50
38520 Bourg d'Oisans

Ou par mail : a.jacquet@ccoisans.fr

Identité du demandeur de la subvention

M. Mme Mlle

Nom de naissance :

Nom d'usage :

Prénom(s) :

Adresse :

Code Postal : Commune :

Tél : Tél portable :

Adresse mail :

Occupation du logement

Nombre de personnes occupant le logement objet de la demande :

Nombre de personnes imposables occupant le logement :

Personne 1, nom et prénom : Imposable : Oui Non

Personne 2, nom et prénom : Imposable : Oui Non

Personne 3, nom et prénom : Imposable : Oui Non

Personne 4, nom et prénom : Imposable : Oui Non

Personne 5, nom et prénom : Imposable : Oui Non

Revenu fiscal de référence (RFR)

Le revenu fiscal de référence de l'année N-1 (2021) doit être détaillé par personne si les fiches d'imposition sont différentes (Cas des personnes vivant en concubinage, non mariées et non pacsées, si présence d'enfants n'étant plus à la charge des parents).

RFR personne 1:€

RFR personne 2:€

RFR personne 3:€

RFR de l'ensemble des personnes imposables occupant le logement:€

Description du logement que vous souhaitez améliorer

A remplir avec l'aide de l'AGEDEN

Descriptif global du logement :

- Précisez l'année d'achèvement du logement :
- Le logement a-t-il déjà fait l'objet d'une rénovation énergétique, partielle ou complète.
 Oui Non
Dans le cas où la réponse est positive, veuillez indiquer le type de rénovation effectuée et l'année de réalisation :
.....
.....
.....

- Surface du logement habitable en m² :

Descriptif énergétique :

- Type de chauffage actuel (possibilité de combinaison), et superficie chauffée par type (estimation globale):
 1.pour environ.....m²
 2.pour environ.....m²
 3.pour environ.....m²
 4.pour environ.....m²

- Consommation énergétique par type de chauffage :
 1. Electricité pour environ.....kWh/an
 2. Fioul domestique pour environ.....litres/an
 3. Poêle et cheminée bûches pour environ..... stères/an
 4. Autre :..... pour environ.....
 5. Autre :.....pour environ.....

Descriptif technique

Veillez détailler les travaux envisagés qui seront réalisés dans le cadre du présent appel à projet. Ce descriptif se base sur le rapport de visite de l'AGEDEN et sur les préconisations de travaux retenues selon l'annexe « travaux éligibles ».

Dans le cas d'une rénovation intégrant d'autres corps de travaux que la rénovation énergétique, veuillez indiquer l'ensemble de l'opération envisagée.

Le descriptif doit être détaillé au plus précis : tous types de documents peuvent être joints au descriptif technique (croquis, plan...)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Descriptif financier

Veillez détailler le budget envisagé pour votre rénovation énergétique. Ce dernier doit obligatoirement être accompagné des devis validés par l'AGEDEN.

Liste des devis joints au dossier :

-
-
-
-
-
-

Budget global envisagé en euros HT : dont :

- Coût des fournitures en euros HT :
- Coût des travaux réalisés par un professionnel en euros HT :
(Si ce n'est pas de l'auto rénovation).

Déclaration sur l'honneur

Je soussigné(e)..... certifie sur l'honneur que :

- Le logement déclaré, où j'effectue des travaux, est bien celui correspondant à ma résidence principale, que j'occupe à l'année,
- Les travaux faisant objet de la demande ne sont pas facturés à la date de la notification d'attribution de la subvention,
- Les renseignements portés sur la présente demande et sur les documents qui l'accompagnent sont exacts.
- J'ai déclaré l'aide la Communauté de Communes de l'Oisans lors de tout dépôt d'un dossier de demande de subvention auprès d'un autre financeur et notamment pour « Ma Prime Rénov ».

Fait à.....
Le.....

Signature du demandeur propriétaire