



## Copropriété Rénovée Le SuperVénosc, Deux-Alpes



La Copropriété **Le SuperVénosc**, située dans la commune des Deux-Alpes dans l'Oisans, est un immeuble de **1978** composé de **58 logements** répartis de la manière suivante : 5 logements en habitat horizontal, et 53 logements en habitat vertical. Il est équipé d'un **système collectif** pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire. La Copropriété était initialement chauffée au fioul.

Il est important de préciser que la Copropriété est composée en **majorité de résidences secondaires**.

La Copropriété **a fait le choix de réaliser**, et ce depuis plusieurs années, **des travaux de rénovation énergétique** : il s'agit d'une **rénovation énergétique par étape**.

Atelier témoignage financé par :



avec



## 📍 Descriptif technique et coûts

### Isolation des façades - 2009

Mise en place d'un isolant en polystyrène 11 cm correspondant à une  $R_{th} \approx 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

**Coût** ravalement avec isolation : 663 000€, soit 11 430€/logt moyen

### Isolation de la toiture - 2019

Mise en place d'un isolant en laine de roche 32 cm correspondant à une  $R_{th} = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

**Coût** réfection toiture avec isolation : 430 000€, soit 7 415€/logt moyen

**Aides financières mobilisées** : les CEE 8300€, soit 140€/logt moyen

### Remplacement système chauffage et eau chaude - 2021

Remplacement par 2 chaudières gaz de 150 kW rendement 98% avec 3 ballons d'eau chaude de 475 l qui sont alimentés selon l'occupation et le besoin de l'immeuble.

**Coût** remplacement de système : 131 000€, soit 2 260€/logt moyen

**Aides financières mobilisées** : les CEE 24 300€, soit 420€/logt moyen

### Remplacement groupé des menuiseries privatives - 2021/2022

Baie vitrée avec  $U_w$  compris entre 1,16 et 1,3  $\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$  + Mise en place de volet roulant  
Environ 60% des appartements ont réalisés ces travaux

**Coût** : 3850€ à 4150€/logt moyen

### Isolation des planchers bas - 2023

Projection de fibre de roche de 14 cm correspondant à une  $R_{th} = 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

**Coût** isolation : 37 000€, soit 640€/logt moyen

**Aides financières mobilisées** : les CEE 4 000€, soit 70€/logt moyen

→ **Coût total des travaux** : 1 261 000 €, soit 21 750€ / logt moyen **sans** remplacement de menuiseries ou 25 800€/logt moyen **avec** remplacement des menuiseries

→ **Aides financières mobilisées** : 36 600€, soit 630€/logt moyen

**L'Espace Info Énergie en Isère** se tient à votre disposition pour vous **conseiller** de façon **neutre** et **gratuite** au **04 76 14 00 10**.

<http://www.infoenergie38.org/>

