



# Maison de l'Oisans et du Parc national des Ecrins

Réunion publique d'information – 10 avril 2024





## **Guy VERNEY**

Président de la Communauté de communes de l'Oisans

Maire du Bourg d'Oisans

# GÉNÈSE DU PROJET

Une volonté politique des élus communautaires de créer un **lieu emblématique** pour l'Oisans au service de **l'attractivité du territoire et de la valorisation** des « pépites de l'Oisans »

*Les temps de travail et différents temps politiques ont permis d'identifier les principaux objectifs du projet :*

- *Améliorer le niveau d'accueil du Bureau d'Information Touristique du BO*
- *Permettre de mutualiser les accueils et mieux valoriser cette entrée du Parc national des Ecrins, créer une réelle porte d'entrée du Parc national des Ecrins au cœur de l'Oisans*
- *Mettre en avant et valoriser les savoir-faire de l'Oisans et les atouts du territoire notamment la diversité de l'Oisans et la Route des Savoir faire : Producteurs, Artisans et Musées de l'Oisans*
- *Concevoir un lieu qui cible la clientèle touristique mais qui s'adresse également aux habitants, espace ouvert tout au long de l'année*

➔ **La Maison de l'Oisans et du Parc national des Ecrins voulu comme un nouvel outil structurant de valorisation économique, touristique et culturelle qui rassemble différentes activités et services dans un souci de mutualisation des services**

➔ **Un lieu d'accueil majeur et emblématique de l'Oisans, ouvert à tous**



# LES GRANDES ÉTAPES D'ELABORATION DU PROJET

**Conseil communautaire du 03 mars 2022:** Validation du Préprogramme et recrutement de la Maitrise d'œuvre pour la création du bâtiment communautaire permettant d'accueillir la Maison de l'Oisans

→ **Lancement de l'étape de programmation du projet**

**2021 – 2022 :** Mission d'accompagnement menée par l'entreprise Oxalys afin d'étudier l'opportunité pour le territoire de créer des structure de valorisation touristique, économique et culturelle du territoire (Maison de Pays, Porte d'entrées, Haltes Ludiques ...)

**2020 :** Travail en concertation avec les acteurs touristiques de construction de la stratégie touristique Oisans notamment dans le cadre de l'élaboration de la candidature Espace Valléen Oisans et le SCOT Oisans 2024.

→ **Candidature Espace Valléen Oisans délibérée le 10 juin 2021 avec un axe visant à renforcer la qualité d'accueil et l'éco-responsabilité du territoire**

**2022 – 2023 :** Travail de conception du projet, différents temps politiques et techniques permettant de réaliser les différentes phases de conception du projet

Phases d'esquisse, choix du lieu

Avant projet sommaire puis Avant Projet Définitif/  
Conventions partenariales nécessaires au projet – **Conseil communautaire du 7 juillet 2023**

Dépôt du permis de construire – **Juillet 2023**

Validation de la phase PRO du projet – **Conseil communautaire du 9 novembre**

Lancement des marchés de travaux – **28 décembre 2023**

Notification des marchés de travaux – **7 mars 2024**

# PRÉCISION DU PROJET

*Avant programme définitif du projet délibérée en conseil communautaire le 27 juillet 2023*

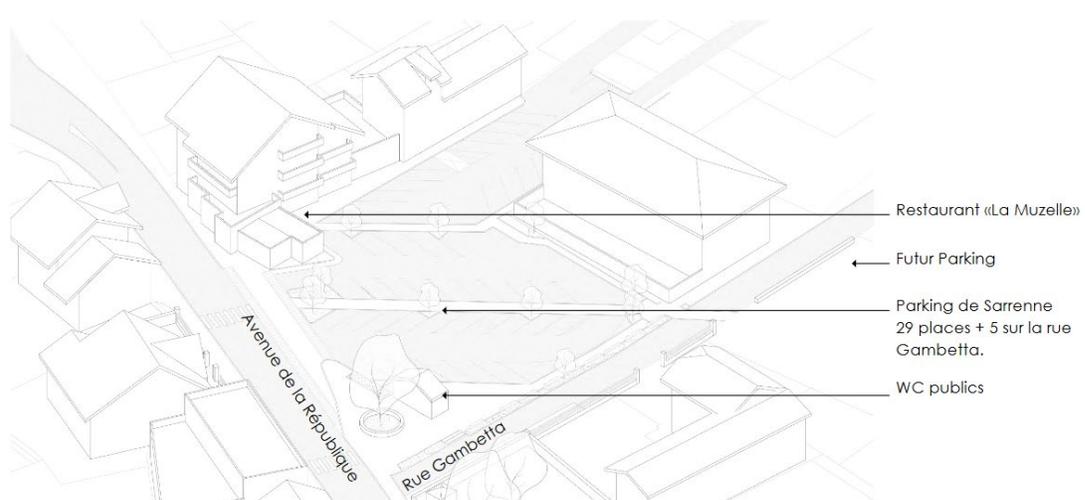
**La Maison de l'Oisans et du Parc national des Ecrins répond à 3 objectifs principaux :**

- ✓ Être un nouveau « **lieu marqueur** » de l'identité de l'Oisans, qui mutualise les accueils des touristes, des habitants et acteurs socio-économiques.
- ✓ **Offrir un panel d'activités et de services en un même endroit** et permettre des croisements de publics, d'usages, de fonctions.
- ✓ Mutualiser et optimiser le fonctionnement des structures existantes : le nouvel équipement hébergera l'exposition permanente du Parc national des Ecrins, Oisans tourisme, le Bureau d'Information Touristique du Bourg d'Oisans. Il permettra notamment de centraliser l'OT central du BO et les services supports pour une cohérence d'actions.

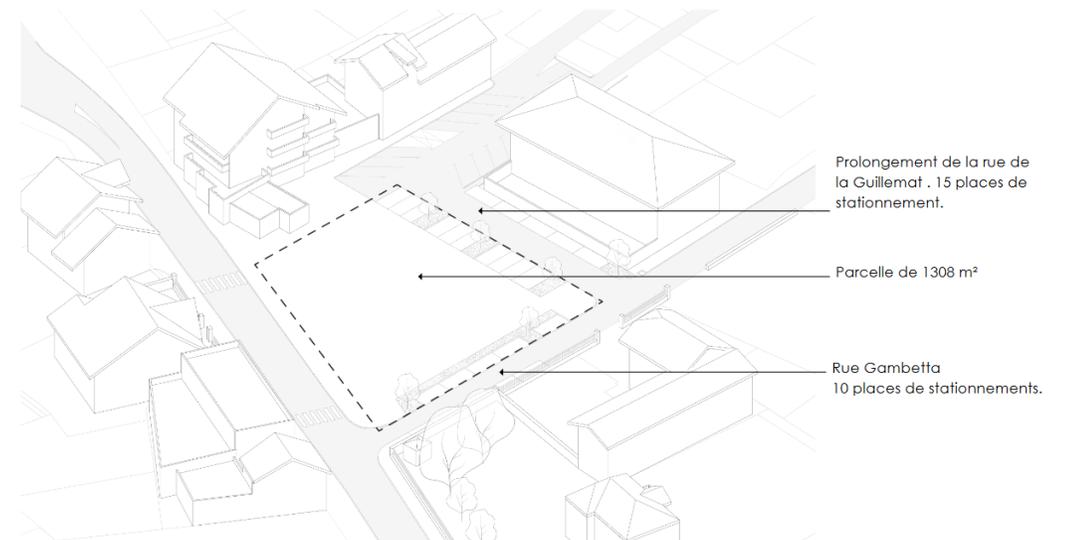
# CHOIX DU LIEU

- ✓ Un site visible et central, à proximité de la maison du Parc national des Ecrins et du centre du Bourg d'Oisans
- ✓ Un site constructible et déjà artificialisé dans un contexte réglementaire national contraignant (carte des aléas, loi Zéro Artificialisation Nette...)
- ✓ Dont la maîtrise foncière est publique
- ✓ Cohérent avec le projet de dynamisation du centre ville du Bourg d'Oisans dans le cadre du programme Petites Villes de Demain

## LE SITE ACTUEL



## LA PARCELLE





# **Yves GENEVOIS**

Président d'Oisans Tourisme

Vice Président de la Communauté de Communes de l'Oisans

en charge de l'Economie et du Tourisme

Maire de Vaujany



# **Samuel SEMPE**

Directeur Adjoint du Parc national des Ecrins



**AN  
KHA**

**Léa NEYROUD**

Architecte

Atelier ANKHA - Maître d'œuvre du projet

Maison de l'Oisans et du Parc national des Ecrins



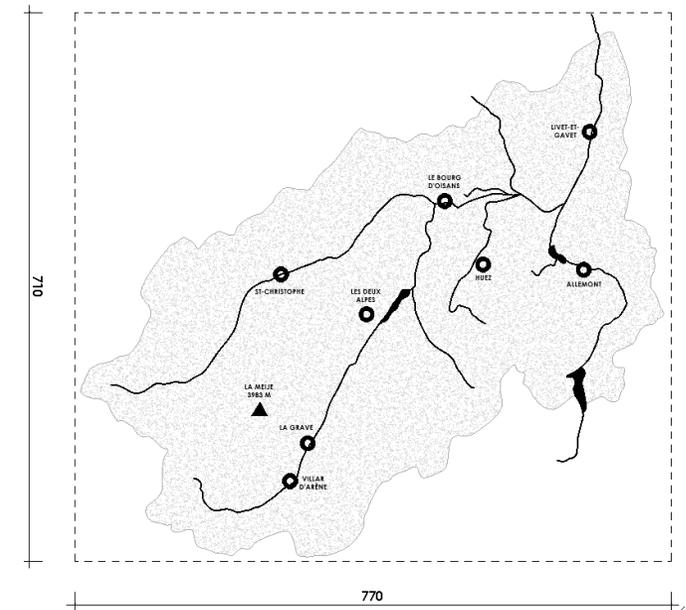
# DESCRIPTIF DU PROJET



- Abri vélos en libre accès
- Maison de l'Oisans et du Parc des Ecrins
- Sanitaires publics
- Parvis
- Espace de convivialité

## L'AMENAGEMENT DU SITE :

- 24 places de stationnement conservés aux abords du bâtiment
- Création d'un nouveau parking (projet communal) à proximité du projet : Parking du Pré Gentil
- Bâti compact
- Parvis extérieur immersif
- Création d'un espace de convivialité ombragé au pied du chêne avec des assises



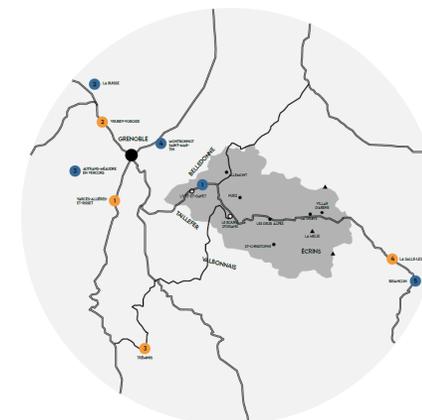
# DESCRIPTIF DU PROJET

*Vue du projet dans son ensemble*



## UN BÂTIMENT EXEMPLAIRE, UNE DÉMARCHE ENGAGÉE

- Enveloppe thermique performante
- Volumétrie compacte
- Socle minéral, étage en bois, toiture à 2 pans
- Des panneaux photovoltaïques en toiture qui permettent une production d'électricité
- Utilisation de matériaux nobles et locaux, notamment le « Bois des Alpes »
- Un raccordement à un réseau de chaleur énergie bois de quartier



### SCIERIES

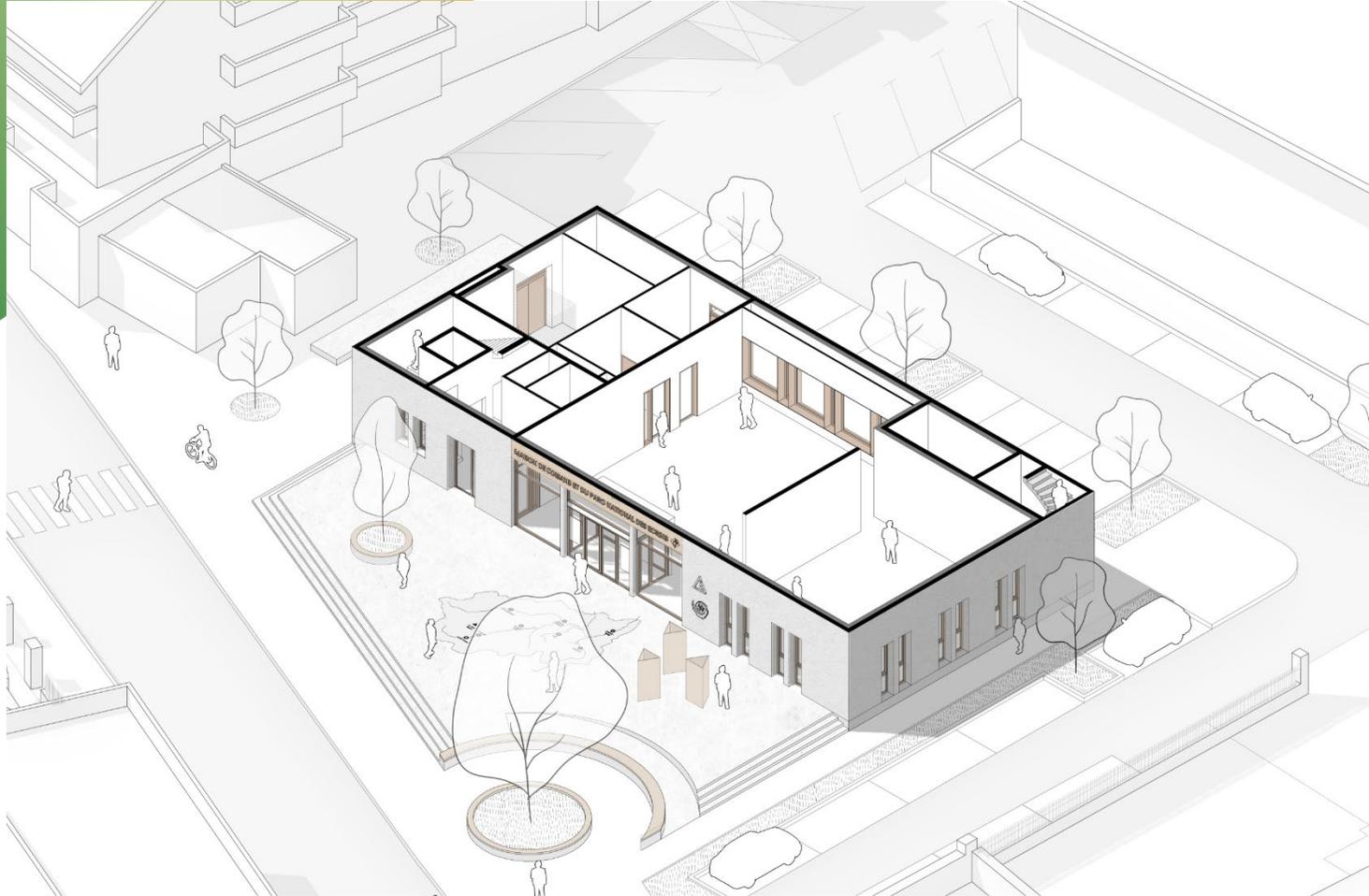
- 1 Scierie Mier  
Impasse du Parc Rochefort  
38700 Villacoublay-les-Bains  
04 78 72 92 31
- 2 Scierie Eymard  
477 Route de Valence  
38113 Vaujany-Fontaine  
04 78 63 82 66
- 3 Scierie Barthélemy Prêtre  
Château-Saint  
38750 Tignes  
04 78 34 70 47
- 4 Scierie Fize Gilbert & Fils  
2 Chemin de Buisson-Saint  
05540 La Salle-les-Alpes  
04 92 24 74 31

### CARRIÈRES

- 1 France Développement Livet  
Point de l'Infernal, Route de l'Osans  
38250 Livet-Gareville  
04 78 46 41 72
- 2 URM  
Chemin de Saphessan  
38500 La Buisse  
04 78 82 02 44
- 3 Société Concavi-Alpes  
Route de la Croix-Patin  
38113 Moutiers  
04 78 92 21 47
- 4 Socma B  
Route de Bois-François  
38250 Villacoublay-Saint-Martin  
04 78 77 00 92
- 5 Agrégats Brionnais  
Le Crâne  
03100 Brionnais  
04 92 21 11 29



# DESCRIPTIF DU PROJET



## REZ DE CHAUSSEE ET ABORDS DU BATIMENT :

- Un accueil mutualisé PNE et BIT BO incluant une boutique et un espace de mise en valeur de la Route des Savoir Faire (126m<sup>2</sup>)
- L'exposition permanente du PNE (95m<sup>2</sup>)
- Des sanitaires publics accessibles de l'extérieur (2)
- Un parvis extérieur immersif
- Un abri vélos en libre accès
- 24 places de stationnements



# DESCRIPTIF DU PROJET



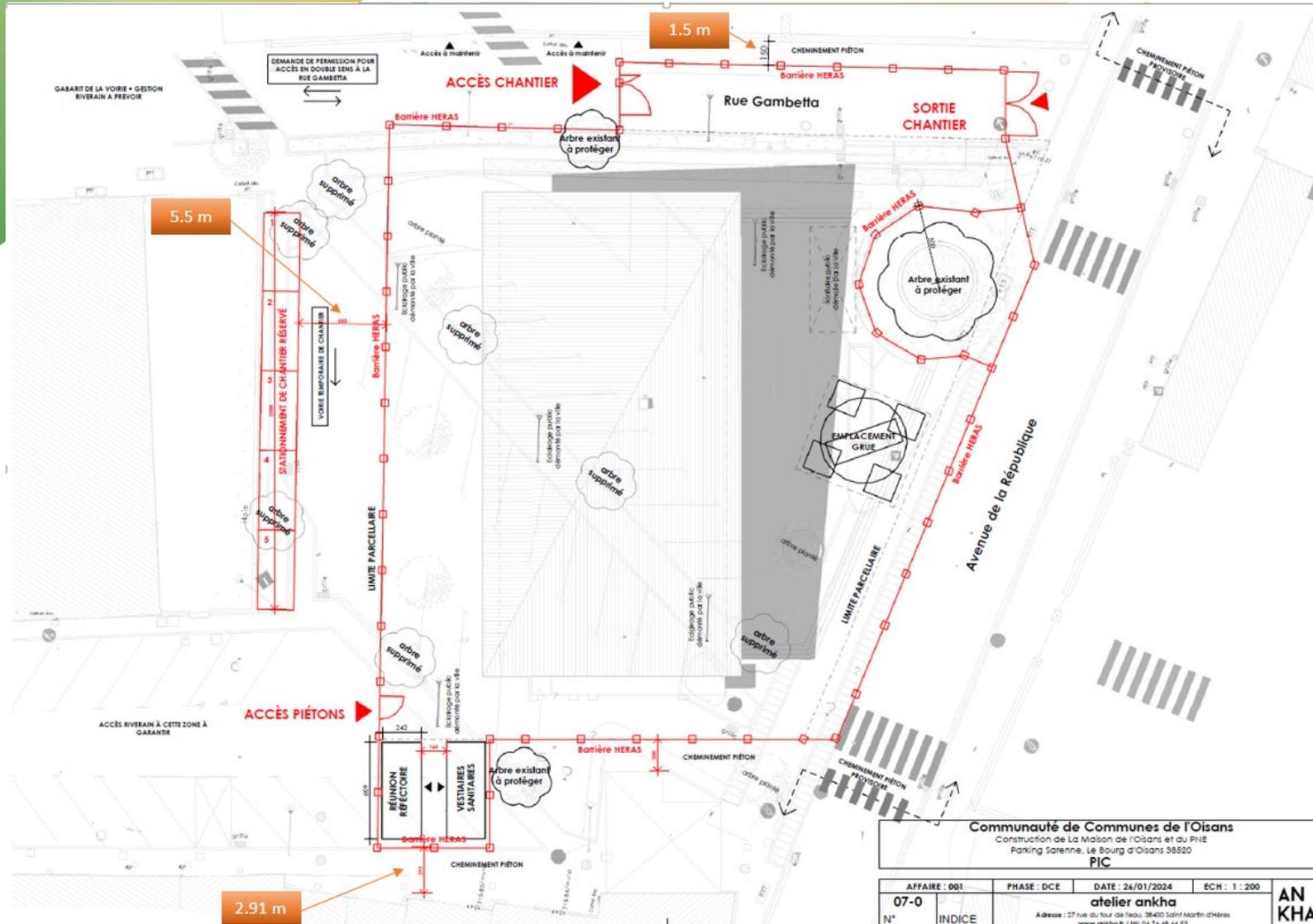
## R+1

- Une salle communautaire multi usages (126m<sup>2</sup>) mise à disposition pour les partenaires institutionnels (expositions temporaires, besoins des acteurs du territoire, conseil communautaire...)
- Les bureaux d'Oisans Tourisme (14 postes de travail) pour répondre aux besoins actuels



# PLAN D'IMPLANTATION DE CHANTIER

## Phase travaux



**Un site contraint lié à son emplacement « central »**

- ✓ Cheminements piétons conservés aux abords du chantier,
- ✓ Rue Gambetta fermée partiellement à la circulation automobile
- ✓ Perte de places de stationnements provisoires, le temps du chantier Report vers le nouveau Parking du Pre Gentil
- ✓ Peu de stockage sur la zone chantier

**Les réponses aux demandes des riverains à date :**

- ✓ Pause méridienne du chantier de 12h30 à 14h sur Juillet Aout
- ✓ Accès rue Guillemat maintenu durant le chantier

# CALENDRIER PREVISIONNEL DES TRAVAUX

Construction de la Maison de l'Oisans et du Parc National des Ecrins Communauté de Communes de l'Oisans				
Calendrier Prévisionnel - Phase DCE				
N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin
1	OS démarrage de travaux	0 jr	Ven 12/04/24	Ven 12/04/24
2	Préparation de chantier	20 jrs	Ven 12/04/24	Jeu 09/05/24
3	LOT 01 - VRD / AMENAGEMENTS PAYSAGERS	240 jrs	Ven 10/05/24	Jeu 15/05/25
4	Préparation des plateformes	15 jrs	Ven 10/05/24	Jeu 30/05/24
5	Extérieurs	90 jrs	Ven 10/01/25	Jeu 15/05/25
6	LOT 02 - GROS OEUVRE	60 jrs	Ven 31/05/24	Jeu 12/09/24
7	LOT 03 - OSSATURE BOIS, CHARPENTE, COUVERTURE, BARDAGE	60 jrs	Ven 13/09/24	Jeu 05/12/24
8	LOT 04 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	15 jrs	Ven 06/12/24	Jeu 09/01/25
9	LOT 05 - SERRURERIE	15 jrs	Ven 10/01/25	Jeu 30/01/25
10	LOT 06 - MENUISERIE INTERIEURE	80 jrs	Ven 10/01/25	Jeu 01/05/25
11	LOT 07 - PLATRIERIE - PEINTURE	80 jrs	Ven 10/01/25	Jeu 01/05/25
12	LOT 08 - CHÂPES MINERALES	80 jrs	Ven 10/01/25	Jeu 01/05/25
13	LOT 09 - CARRELAGE FAÏENCE	80 jrs	Ven 10/01/25	Jeu 01/05/25
14	LOT 10 - ASCENSEUR	80 jrs	Ven 10/01/25	Jeu 01/05/25
15	LOT 11 - PSCV	215 jrs	Ven 31/05/24	Jeu 01/05/25
16	LOT 12 - ELECTRICITE	215 jrs	Ven 31/05/24	Jeu 01/05/25
17	LOT 13 - PHOTOVOLTAÏQUE	15 jrs	Ven 06/12/24	Jeu 09/01/25
18	Lot 14 - SCENOGRAPHIE / AUDIOVISUEL	80 jrs	Ven 10/01/25	Jeu 01/05/25
19	Lot 15 - SANITAIRES PUBLIQUES	80 jrs	Ven 10/01/25	Jeu 01/05/25
20	Opérations de réceptions	10 jrs	Ven 02/05/25	Jeu 15/05/25
21	Levée des réserves	15 jrs	Ven 16/05/25	Jeu 05/06/25

## Planning de travaux contraint pour répondre à la volonté politique d'ouverture du bâtiment au public à l'été 2025

### Mai 2024 : Démarrage des travaux

- 6 mai 2024 : fermeture de la place, préparation des lieux
- 13 mai 2024 : démarrage du Gros Œuvre

### Planning synthétique de la phase travaux :

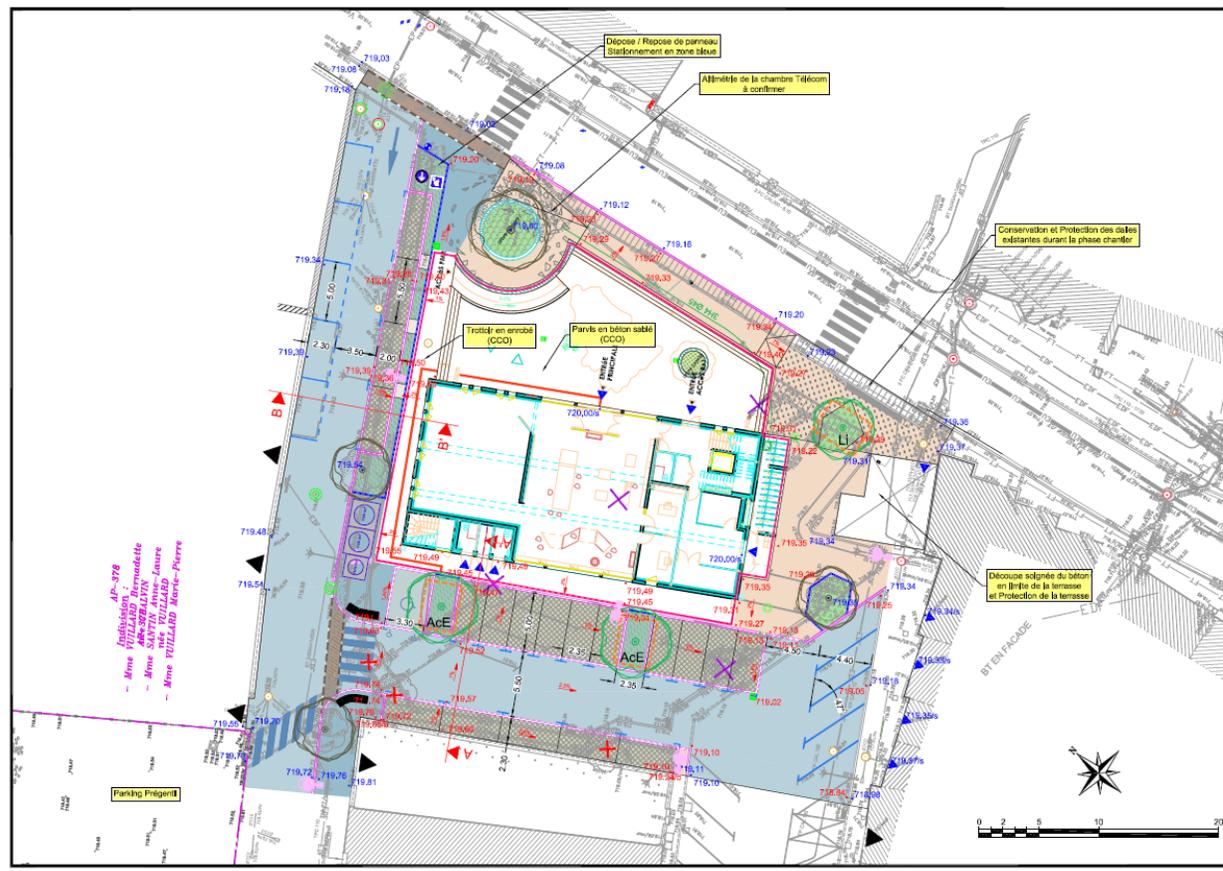
- Mai – Aout 2024: Gros Œuvre
- Septembre – Décembre 2024 : Ossature Bois, charpente, couverture, bardage, panneaux photovoltaïques
- Décembre 2024 – Mai 2025 : Intérieurs, sanitaires publiques, abords du bâtiment

➔ L'objectif : Ouverture au public à l'été 2025

# LES ABORDS DE LA MAISON DE L'OISANS ET DU PARC NATIONAL DES ECRINS

## LEGENDE

	Limite emprise Maison de l'Oisans (CCO) / Espace public (Mairie du Bourg-d'Oisans)		Accès véhicules
	Bordure granit 8x20 cm		Accès piétons
	Bordure granit 15x25 cm		Niveau de seuil et raccord existant
	Bordure basse granit basse 15x25 cm		Niveau projet
	Dalles granit récupérées - 1,00 x 0,50 m		Pente
	Dalles granit - 1,00 x 0,50 m		
	Bandes de pavés granit - 15 x 15 cm		
	Marquage au sol		
	Voirie en BBSG 0/10		
	Stationnement en BBSG 0/10		
	Cheminement en BBSG 0/6		
	Cheminement en béton désactivé		
	Bande en béton désactivé circulé		
	Stationnement en dalles alvéolaires béton remplissage gravier		
	Massif planté mixte type 1		
	Massif planté mixte type 2		
	Muret		
	Dalles podotactiles		
	Arbre à abattre		
	Arbre abattu dans le cadre du projet de la Maison de l'Oisans (CCO)		
	Arbre existant conservé		
	Arbre tige projeté 18/20		
	- AcE : Acer campestre Elstijk		
	- Al : Alnus cordata		
	- LI : Liquidambar styraciflua		
	Emprise fosse terre/pierre		



**24 places de stationnements**

*Un circulation piétonne assurée  
aux abords du bâtiment ;  
Un point de collecte des  
déchets 3 flux*

Travaux au printemps 2025

**Place aux échanges**





**Merci pour votre attention**





# MISSIONS D'OISANS TOURISME (1/2)

**Oisans Tourisme est un office de tourisme intercommunal.**

Il a en charge l'accueil des clientèles, la communication et la promotion pour 7 Bureaux d'Information Touristique (BIT) et pour les communes sans OT.

**→ 7 lieux d'accueil**

5 villages > **Le Bourg d'Oisans**, Allemond, Saint-Christophe-en-Oisans, La Bérarde, la vallée du Ferrand  
2 stations > Auris-en-Oisans, Villard-Reculas

**Avec ce projet, notre office de tourisme du Bourg d'Oisans  
va changer de lieu d'accueil et de dimension !**

*Fréquentation emplacement actuel (quai Girard) :*

*25 172 visiteurs en 2023*

*15 000 visiteurs sur juillet/août*



## MISSIONS D'OISANS TOURISME (2/2)

**Oisans Tourisme a également pour mission la promotion touristique et l'animation du territoire de l'Oisans.**

Cette mission s'effectue en coordination avec les offices du tourisme indépendantes : Alpe d'Huez, les 2 Alpes, Oz et Vaujany

La mise en avant du territoire passe par l'animation d'une Route des Savoir-Faire, consacrée aux producteurs, artisans, artistes et musées de l'Oisans.

**Ce projet nous permet de mettre en avant  
les membres de la Route des Savoir-Faire  
et de valoriser le territoire de l'Oisans dans son ensemble  
(activités / prestataires / sites naturels / ...).**